



ที่ มท ๐๔๐๑.๓/ว ๒๐๖๙

ถึง สำนักงานพัฒนาชุมชนจังหวัด ทุกจังหวัด

สำนักงานพัฒนาชุมชนจังหวัด สวรรค์
เลขที่ 1290
วันที่ 17 ต.ค. 2560

กรมการพัฒนาชุมชน ขอส่งสำเนาหนังสือ บมจ.ธนาคารกรุงไทย ที่ รกพ.๒ ๒๒๖๖/๒๕๖๐ ลงวันที่ ๒๙ สิงหาคม ๒๕๖๐ เรื่อง เรื่อง แจ้งเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขโครงการเงินกู้เพื่อเป็นสวัสดิการสำหรับบุคลากรของรัฐ ซึ่งอธิบดีกรมการพัฒนาชุมชนได้ลงนามเมื่อวันที่ ๕ กันยายน ๒๕๖๐ มาเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ข้าราชการในสังกัดทราบโดยทั่วกัน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

เชียงใหม่
เชียงใหม่

๑๖/๑๓



(นางศิริภกา ชัยเรียบ)

เจ้าพนักงานธุรการปฏิบัติงาน 17/10/60

๑๖/๑๓

1๙ ต.ค. ๖๐

สำนักงานเลขานุการกรม

โทรศัพท์ ๐-๒๑๔๑-๖๐๔๖

โทรสาร ๐-๒๑๔๓-๘๙๐๕-๗

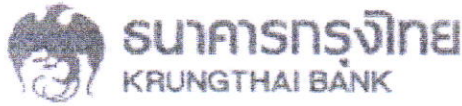
เวียน

๒๕๖

(นางสาวชนมณัฐ รอดบุญธรรม)
พัฒนาการจังหวัดยโสธร



กรมการพัฒนาชุมชน : เศรษฐกิจฐานรากมั่นคงและชุมชนพึ่งตนเองได้ ภายในปี ๒๕๖๔



ธนาคารกรุงไทย
KRUNGTHAI BANK

ที่ รกพ.2 2266 / 2560

วันที่ 29 ส.ค. 2560

เรียน อธิบดีกรมการพัฒนาชุมชน

เรื่อง แจ้งเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขโครงการเงินกู้เพื่อเป็นสวัสดิการสำหรับบุคลากรของรัฐ

กรมการพัฒนาชุมชน
วันที่ 31 ส.ค. 60
11-45

หนังสือเปลี่ยนแปลงเงื่อนไข MOU
สินเชื่อสวัสดิการสำหรับบุคลากรของรัฐ

กรมการพัฒนาชุมชน
เลขรับ 840
วันที่ 31 ส.ค. 2560
เวลา 11.45 น.

สำนักงานเลขานุการกรม
ที่ 1681
วันที่ 31 ส.ค. 2560
11.45 น.
กรมการพัฒนาชุมชน

ตามที่ กรมการพัฒนาชุมชน กับ บมจ.ธนาคารกรุงไทย (“ธนาคาร”) ซึ่งทั้งสองฝ่ายได้ลงนามตกลงร่วมกันในบันทึกข้อตกลงการให้สินเชื่อโครงการเงินกู้เพื่อเป็นสวัสดิการแก่บุคลากรในสังกัด ฉบับลงวันที่ 2 กุมภาพันธ์ 2552 (“บันทึกข้อตกลงเดิม”) ภายในวงเงินรวม 800,000,000 บาท ตามบันทึกข้อตกลงเดิม และหนังสือแจ้งเพิ่มวงเงินกู้ขอเนกประสงค์แก่ข้าราชการและลูกจ้างประจำ หนังสือที่ รกพ.2 2514/2552 ลงวันที่ 29 ตุลาคม 2552 หนังสือที่ รกพ.2 1329/2554 ลงวันที่ 3 พฤษภาคม 2554 หนังสือที่ รกพ.1 2008/2556 ลงวันที่ 16 พฤษภาคม 2556 และหนังสือที่ รกพ.1 3034/2556 ลงวันที่ 14 สิงหาคม 2556 นั้น

ธนาคารได้พิจารณาทบทวนเงื่อนไขการจัดทำบันทึกข้อตกลงเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการปฏิบัติงานของทั้งสองฝ่าย และเป็นไปตามเจตนารมณ์ร่วมกันของทั้งสองฝ่ายที่ต้องการให้มีโครงการเงินกู้เพื่อเป็นสวัสดิการแก่บุคลากรในสังกัด และทั้งสองฝ่ายตกลงยินยอมที่จะดำเนินการตามรายละเอียดดังปรากฏในหนังสือฉบับนี้ ดังนี้ ธนาคารจึงขอแจ้งการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขโครงการเงินกู้เพื่อเป็นสวัสดิการสำหรับบุคลากรของรัฐ บางประการ โดย

- ในกรณีที่ตามหลักเกณฑ์การให้สินเชื่อของธนาคารกำหนดให้ต้องมีบุคคลค้ำประกัน แต่ผู้กู้ประสงค์จะขอกู้โดยไม่มีบุคคลค้ำประกัน ธนาคารจะคิดดอกเบี้ยตามอัตราที่ธนาคารกำหนด โดยธนาคารจะเผยแพร่ไว้ในเว็บไซต์ www.ktb.co.th ซึ่งอัตราดอกเบี้ยดังกล่าวอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้เป็นคราวๆ ไปตามประกาศของธนาคาร
- ธนาคารขอแจ้งเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการให้สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยและสินเชื่อเนกประสงค์เพื่อเป็นสวัสดิการแก่ข้าราชการและลูกจ้างประจำ กรมการพัฒนาชุมชน แก่ผู้กู้ รายละเอียดเงื่อนไขการให้สินเชื่อเป็นไปตามเอกสารแนบท้าย
- ทั้งสองฝ่ายตกลงให้เอกสารแนบท้ายดังต่อไปนี้ และ/หรือเอกสารภาคผนวกอื่นใดที่แนบท้ายหนังสือฉบับนี้ และ/หรือบันทึกเพิ่มเติมต่อท้ายหนังสือฉบับนี้ เป็นส่วนหนึ่งของหนังสือฉบับนี้

เอกสารแนบท้ายหมายเลข 1	หลักเกณฑ์และเงื่อนไขเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัย
เอกสารแนบท้ายหมายเลข 2	หลักเกณฑ์และเงื่อนไขเงินกู้ขอเนกประสงค์

โดยหนังสือฉบับนี้ ธนาคารจึงขอแจ้งการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นมายังท่านเพื่อโปรดทราบ และให้
ถือว่าหนังสือฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของบันทึกข้อตกลงเดิมด้วย โดยขอให้ท่านได้โปรดลงนามรับทราบ
การเปลี่ยนแปลงดังกล่าว และนำส่งต้นฉบับหนังสือฉบับนี้ กลับไปยัง บมจ.ธนาคารกรุงไทย
ฝ่ายราชการสัมพันธ์ 2 ภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ด้วย จักขอบคุณยิ่ง

ในกรณีที่ธนาคารไม่ได้รับคืนต้นฉบับหนังสือฉบับนี้ภายในระยะเวลาดังกล่าว หากท่านยังคงทำการคัด
กรองคุณสมบัติผู้กู้เพื่อให้ธนาคารพิจารณาให้สินเชื่อ และ/หรือออกหนังสือรับรองสิทธิ และหักเงินได้ และ/หรือ
ทำการหักเงินได้ของผู้กู้ และนำส่งให้แก่ธนาคาร และ/หรือจ่ายเงินเดือน และ/หรือเงินได้อื่นใดให้แก่บุคลากร
ของท่านผ่านบัญชีเงินฝากของธนาคารเป็นประจำทุกเดือน ธนาคารจะถือว่าท่านได้ตกลงให้หนี้สินเชื่อของ
บุคลากรของท่าน ซึ่งได้ขอสินเชื่อกับธนาคารตามเงื่อนไขที่ได้มีการเปลี่ยนแปลงตามหนังสือฉบับนี้ เป็นหนี้
สินเชื่อสวัสดิการตามบันทึกข้อตกลงเดิมด้วย

ขอแสดงความนับถือ

หญิง ลิมปะพันธ์

(นางสาวตรึงจิต ลิมปะพันธ์)

ผู้อำนวยการฝ่ายอาวุโส ผู้บริหารฝ่าย

ฝ่ายราชการสัมพันธ์ 2

รับทราบตามหนังสือฉบับนี้ทุกประการ

กรมการพัฒนาชุมชน



(.....(นายอนันต์ชาติ ไตติกรมงคล).....)

อธิบดีกรมการพัฒนาชุมชน

วันที่ - 5 ก. ย. 2560

ฝ่ายราชการสัมพันธ์ 2

โทร. 0-2208-8504 โทรสาร. 0-2256-8196

เอกสารแนบท้ายหนังสือแจ้งเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขโครงการเงินกู้เพื่อเป็นสวัสดิการสำหรับบุคลากรของรัฐ
ระหว่าง บมจ.ธนาคารกรุงไทย กับ กรมการพัฒนาชุมชน
บันทึกข้อตกลงฉบับลงวันที่ 2 กุมภาพันธ์ 2552

เงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัย วงเงินโครงการ 800 ล้านบาท (โดยเป็นวงเงินรวมกับเงินกู้เอกชนประสงค์)	
1. คุณสมบัติผู้กู้	ข้าราชการ (รวมลูกจ้างประจำของหน่วยงาน) สังกัด กรมการพัฒนาชุมชน
2. วัตถุประสงค์การกู้	<p>2.1 ซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง หรือทาวน์เฮาส์ หรือห้องชุดในอาคารชุด อาคารพาณิชย์ หรือตึกแถว</p> <p>2.2 ปลูกสร้างบ้านบนที่ดินของตนเอง หรือของคู่สมรส หรือของบิดาหรือมารดาของตนเอง หรือของบิดามารดาของคู่สมรส</p> <p>2.3 ซื้อที่ดินพร้อมปลูกสร้างบ้านในคราวเดียวกัน</p> <p>2.4 ซื้อหรือชำระค่าก่อสร้างบ้าน หรือ ที่ดินพร้อมบ้าน หรืออาคารชุด เพื่อที่อยู่อาศัยในโครงการความร่วมมือระหว่างธนาคารกับหน่วยงานต้นสังกัด โดยผู้กู้ต้องจำนองสิ่งปลูกสร้างและนำสิทธิการเช่ามาเป็นหลักประกันในการทำสัญญากู้ด้วย</p> <p>2.5 ปรับปรุงต่อเติม หรือซ่อมแซม</p> <p>2.6 โถ่ถอนจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง หรือทาวน์เฮาส์ หรือห้องชุดในอาคารชุด อาคารพาณิชย์ หรือตึกแถวจากธนาคารอื่นหรือสถาบันการเงินอื่น</p> <p>2.7 โถ่ถอนจำนองที่ดินจากธนาคารอื่น หรือสถาบันการเงินอื่น และกู้เพื่อปลูกสร้างบ้านในคราวเดียวกัน</p> <p>2.8 วัตถุประสงค์อื่นๆ ตามที่ธนาคารกำหนด</p>
3. วงเงินกู้	<p>3.1 กู้เพื่อที่อยู่อาศัย</p> <p>ให้กู้ได้สูงสุดไม่เกิน 100% ของราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง หรือ ราคาประเมินที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่จะเกิดขึ้นในอนาคต หรือราคาซื้อขายจริง หรือชำระหนี้เพื่อไถ่ถอนจำนองจริง แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่าเกณฑ์ เว้นแต่การจัดหาที่อยู่อาศัยที่มีราคาซื้อขายตั้งแต่ 10.0 ล้านบาทขึ้นไป ให้กู้ได้ไม่เกิน 80% ของราคาซื้อขายจริง</p> <p>3.2 กู้สินเชื่อ Home For Cash</p> <p>เพื่อชำระค่าเบี่ยประกันชีวิต หรือ เพื่อการอุปโภคบริโภค วงเงินเป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด</p>
4. ระยะเวลาการให้กู้	ไม่เกิน 30 ปี และเมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาชำระหนี้เงินกู้แล้วต้องไม่เกิน 65 ปี
5. อัตราดอกเบี้ย	ตามอัตราที่ธนาคารกำหนด ทั้งนี้ ธนาคารจะเผยแพร่ในเว็บไซต์ของธนาคาร www.ktb.co.th
6. ค่าธรรมเนียม	ตามอัตราที่ธนาคารกำหนด ทั้งนี้ ธนาคารจะเผยแพร่ในเว็บไซต์ของธนาคาร www.ktb.co.th
7. หลักประกัน	จำนองหลักทรัพย์ และ/หรือนำสิทธิการเช่ามาผูกพันหรือประกันการชำระหนี้ตามระเบียบการให้สินเชื่อของธนาคาร
8. เงื่อนไขอื่นๆ	ธนาคารขอสงวนสิทธิในการพิจารณาสินเชื่อและหลักประกันของผู้กู้แต่ละรายตามระเบียบการให้สินเชื่อของธนาคาร

หมายเหตุ ทั้งนี้ ธนาคารสงวนสิทธิที่จะเปลี่ยนแปลงคุณสมบัติของผู้กู้ วงเงินกู้ ระยะเวลาการให้กู้ อัตราดอกเบี้ย หลักประกัน และค่าธรรมเนียม โดยจะเผยแพร่รายละเอียดดังกล่าวในเว็บไซต์ของธนาคารที่ www.ktb.co.th
รายละเอียดเงื่อนไขการให้สินเชื่อตามหนังสือที่ รทพ2. 22 66 /2560 ลงวันที่ 29 ส.ค. 2560

เอกสารแนบท้ายหนังสือแจ้งเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขโครงการเงินกู้เพื่อเป็นสวัสดิการสำหรับบุคลากรของรัฐ
ระหว่าง บมจ. ธนาคารกรุงไทย กับ
กรมการพัฒนาชุมชน
บันทึกข้อตกลงฉบับลงวันที่ 2 กุมภาพันธ์ 2552

เงินกู้ประเภทประสงค์	วงเงินโครงการ 800 ล้านบาท (โดยเป็นวงเงินรวมกับเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัย)
1. คุณสมบัติผู้กู้	ข้าราชการ (รวมลูกจ้างประจำของหน่วยงาน) สังกัด กรมการพัฒนาชุมชน
2. วัตถุประสงค์การกู้	เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายตามความจำเป็น และความต้องการของผู้กู้ เช่น เพื่อซื้อรถยนต์ เพื่อซื้อคอมพิวเตอร์ เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายการศึกษา และชำระค่าเบี้ยประกันชีวิตให้แก่บริษัทประกันชีวิตที่ธนาคารเห็นชอบ เป็นต้น
3. ระยะเวลาการให้กู้	สูงสุดไม่เกิน 20 ปี และเมื่อรวมระยะเวลาให้กู้กับอายุของผู้กู้หรือผู้ค้ำประกัน (ถ้ามี) แล้วต้องไม่เกินเกษียณอายุ แล้วแต่ผู้ใดจะครบกำหนดเกษียณอายุก่อน
4. วงเงินกู้	วงเงินกู้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ธนาคารกำหนด โดยธนาคารจะเผยแพร่ไว้ในเว็บไซต์ www.ktb.co.th
5. อัตราดอกเบี้ย	อัตราดอกเบี้ยเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ธนาคารกำหนด โดยธนาคารจะเผยแพร่ไว้ในเว็บไซต์ www.ktb.co.th ซึ่งอัตราดอกเบี้ยดังกล่าวอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้เป็นคราวๆ ไปตามประกาศของธนาคาร
6. หลักประกัน	บุคคลค้ำประกัน หลักทรัพย์จำนอง และ/หรือโอนสิทธิเรียกร้องในเงินฝากเป็นประกันตามระเบียบการให้สินเชื่อของธนาคาร
7. เงื่อนไขอื่นๆ	ธนาคารขอสงวนสิทธิในการพิจารณาสินเชื่อ และหลักประกันของผู้กู้แต่ละรายตามระเบียบการให้สินเชื่อของธนาคาร

หมายเหตุ ทั้งนี้ ธนาคารสงวนสิทธิที่จะเปลี่ยนแปลงคุณสมบัติของผู้กู้ วงเงินกู้ ระยะเวลาการให้กู้ อัตราดอกเบี้ย หลักประกัน และค่าธรรมเนียม โดยจะเผยแพร่รายละเอียดดังกล่าวในเว็บไซต์ของธนาคารที่ www.ktb.co.th รายละเอียดเงื่อนไขการให้สินเชื่อตามหนังสือที่ รทพ2. 2266 /2560 ลงวันที่ 29 ส.ค. 2560

เอกสารแนบ โครงการเงินกู้เอกชนประสงค์ (กรณี MOU ไม่ดำรงเงินฝาก)

วงเงินกู้ / หลักประกัน / ระยะเวลาการให้กู้ / อัตราดอกเบี้ย (เงื่อนไข ณ ปัจจุบัน)			
วงเงินกู้	หลักประกัน	ระยะเวลาการให้กู้	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)
กลุ่มข้าราชการ			
1. วงเงินกู้ไม่เกิน 2 ล้านบาท			
(1) วงเงินกู้ไม่เกิน 1.50 ล้านบาท	<ul style="list-style-type: none"> ▪ ยกเว้นบุคคลค้ำประกัน ▪ ยกเว้นบุคคลค้ำประกัน ▪ มีบุคคลค้ำประกัน ▪ กรณีผู้กู้เลือกไม่มีบุคคลค้ำประกัน ▪ มีบุคคลค้ำประกัน 1 คน ▪ กรณีที่ผู้กู้เลือกไม่มีบุคคลค้ำประกัน ▪ มีบุคคลค้ำประกัน 1 คน ▪ กรณีที่ผู้กู้เลือกไม่มีบุคคลค้ำประกัน ▪ มีบุคคลค้ำประกันเพิ่ม 1 คน ▪ กรณีที่ผู้กู้เลือกไม่มีบุคคลค้ำประกัน 	<div style="text-align: center;">} ไม่เกิน 20 ปี</div>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ MRR + 0.75 ▪ MRR + 0.75 ▪ MRR + 0.75 ▪ MRR + 2.75 ▪ MRR + 0.75 ▪ MRR + 2.75 ▪ MRR + 0.75 ▪ MRR + 2.75 ▪ MRR + 0.75 ▪ MRR + 3.75
(1.1) กรณีข้าราชการที่มีเงินได้ ตั้งแต่ 25,000 บาท ขึ้นไป			
(1.2) กรณีผู้กู้กลุ่มอาชีพพิเศษ			
(1.3) กรณีข้าราชการที่มีเงินเดือน น้อยกว่า 25,000 บาท			
(2) วงเงินกู้ส่วนที่เกิน 1.50 ล้านบาท รวมแล้วไม่เกิน 2.0 ล้านบาท			
(2.1) กรณีข้าราชการที่มีเงินได้ ตั้งแต่ 25,000 บาท ขึ้นไป			
(2.2) กรณีผู้กู้กลุ่มอาชีพพิเศษ			
(2.3) กรณีข้าราชการที่มีเงินเดือน น้อยกว่า 25,000 บาท			
2. วงเงินกู้ไม่เกิน 5.0 ล้านบาท	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 100% ของราคาประเมินหลักทรัพย์ หรือ ▪ เติมจำนวนเงินฝาก แต่ไม่เกิน 5.0 ล้านบาท 	ไม่เกิน 20 ปี	<ul style="list-style-type: none"> ▪ MRR - 0.75 ▪ อัตราดอกเบี้ยที่ลูกค้าได้รับบวกส่วนต่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 1.50
กลุ่มพนักงานราชการ			
<ul style="list-style-type: none"> ▪ วงเงินกู้ไม่เกิน 0.50 ล้านบาท 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ มีบุคคลค้ำประกัน 	ระยะเวลาให้กู้ไม่เกินอายุสัญญาจ้างที่เหลือ หากอายุสัญญาจ้างเหลือไม่ถึง 3 ปี ก็ให้ระยะเวลาให้กู้ 3 ปี	<ul style="list-style-type: none"> ▪ MRR + 2.50
5. เงื่อนไขอื่นๆ	ธนาคารขอสงวนสิทธิในการพิจารณาสินเชื่อ และหลักประกันของผู้กู้แต่ละรายตามระเบียบการให้สินเชื่อของธนาคาร		

หมายเหตุ ทั้งนี้ ธนาคารสงวนสิทธิที่จะเปลี่ยนแปลงคุณสมบัติของผู้กู้ วงเงินกู้ ระยะเวลาการให้กู้ อัตราดอกเบี้ย หลักประกัน และค่าธรรมเนียม โดยจะเผยแพร่รายละเอียดดังกล่าวในเว็บไซต์ของธนาคารที่ www.ktb.co.th