



ที่ ยส ๐๐๑๙/ว ๔๐๒๖

ศาลากลางจังหวัดยโสธร
ถนนแจ้งสนิท ยส ๓๕๐๐๐

ค พฤษภาคม ๒๕๖๐

เรื่อง แนวทางการดำเนินงานการพัฒนาเศรษฐกิจฐานรากและประชารัฐ

เรียน นายอำเภอทุกอำเภอ

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายชื่อหมู่บ้าน/ชุมชน เป้าหมายด้านการท่องเที่ยวโดยชุมชนฯ จำนวน ๑ ฉบับ
๒. กฎกระทรวง กำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรมฯจำนวน ๑ ชุด
ด้วยที่ประชุม คณะทำงานการพัฒนาเศรษฐกิจฐานรากและประชารัฐ (E3) ครั้งที่ ๒/๒๕๖๐
เมื่อวันจันทร์ที่ ๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๐ มีมติให้นำยุทธศาสตร์การท่องเที่ยวโดยชุมชนอย่างยั่งยืน(CBT Thailand) เป็นแนวทางในการพัฒนาการท่องเที่ยวโดยชุมชน โดยบูรณาการการทำงานร่วมกันระหว่าง
กระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬา กรมการพัฒนาชุมชน กรมการปกครอง และกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
โดยให้นำกฎกระทรวง กำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๙ ลงวันที่
๑๑ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๙ เป็นแนวทางสำหรับการจัดการการท่องเที่ยวโดยชุมชน ที่มีบริการโฮมสเตย์ หรือ
บริการที่พักสำหรับนักท่องเที่ยว

เพื่อให้การดำเนินงานส่งเสริมการท่องเที่ยวโดยชุมชน ที่สนับสนุนโดยคณะกรรมการประสานและ
ขับเคลื่อนนโยบายสานพลังประชารัฐ (คสป.) และบริษัทประชารัฐรักสามัคคี ยโสธร (วิสาหกิจเพื่อสังคม) จำกัด
มีมาตรฐาน และเป็นไปตามมติที่ประชุมคณะทำงานการพัฒนาเศรษฐกิจฐานรากและประชารัฐ (E3) จึงขอ
ความร่วมมือให้อำเภอประชาสัมพันธ์ เชิญชวนหมู่บ้าน/ชุมชนเป้าหมายหรือชุมชนที่มีบริการโฮมสเตย์ หรือ
บริการ ที่พักสำหรับนักท่องเที่ยว ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวง กำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบ
ธุรกิจโรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๙ ลงวันที่ ๑๑ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๙ (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๒)

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

(นายดิเรก ธรรมฤทธิ์)

พัฒนาการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดยโสธร

สำนักงานพัฒนาชุมชนจังหวัดยโสธร
กลุ่มยุทธศาสตร์การพัฒนาชุมชน
โทร. ๐-๔๕๗๑-๒๖๖๔
โทร.๐-๔๕๗๑-๔๙๖๑

รายชื่อหมู่บ้าน/ชุมชน เป้าหมายด้านการท่องเที่ยวโดยชุมชน
ของคณะกรรมการประสานและขับเคลื่อนนโยบายสานพลังประชารัฐ (คสป.)

และบริษัทประชารัฐรักสามัคคี ยโสธร (วิสาหกิจเพื่อสังคม) จำกัด ปี ๒๕๖๐ จำนวน ๑๕ กลุ่ม ดังนี้

๑. พระธาตุกู่จาน หมู่ที่ ๑๒ บ้านกู่จาน ตำบลกู่จาน อำเภอคำเขื่อนแก้ว
๒. โบราณสถานดงเมืองเตย หมู่ที่ ๘ บ้านเมืองเตย ตำบลสงเปือย อำเภอคำเขื่อนแก้ว
๓. วัดล้านขวด หมู่ที่ ๒ บ้านดู่ลาด ตำบลดู่ลาด อำเภอทรายมูล
๔. โบสถ์ไม้วัดป่าลำดวน หมู่ที่ ๑๑ บ้านลำดวน ตำบลค้อวัง อำเภอค้อวัง
๕. หมู่บ้านท่องเที่ยวเชิงหัตถกรรม หมู่ที่ ๑,๒,๑๑,๑๓ บ้านนาสะไมย์ ตำบลนาสะไมย์ อำเภอเมืองยโสธร
๖. วัดศรีฐานใน หมู่ที่ ๑,๒,๓,๔,๘,๙ บ้านศรีฐาน ตำบลศรีฐาน อำเภอป่าดิว
๗. บ่อโจโก้ หมู่ที่ ๕,๗ บ้านเตาไห ตำบลศรีฐาน อำเภอป่าดิว
๘. เรือโบราณ หมู่ที่ ๑,๗ บ้านเชียงเพ็ง ตำบลเชียงเพ็ง อำเภอป่าดิว
๙. หมู่บ้านหัตถกรรมหมอนขิด หมู่ที่ ๑,๒,๓,๔,๘,๙ บ้านศรีฐาน ตำบลศรีฐาน อำเภอป่าดิว
๑๐. วัดพระพุทธรูปบาท หมู่ที่ ๓ บ้านหนองยาง ตำบลหัวเมือง อำเภอมหาชนะชัย
๑๑. โบสถ์ไม้ หมู่ที่ ๒ บ้านซ่งแย้ ตำบลคำเตย อำเภอไทยเจริญ
๑๒. หมู่บ้านท่องเที่ยวเชิงเกษตร หมู่ที่ ๘ บ้านดงสวรรค์ ตำบลคำเตย อำเภอไทยเจริญ
๑๓. หมู่บ้านท่องเที่ยวเชิงวัฒนธรรม หมู่ที่ ๑๑ บ้านห้องแซง ตำบลห้องแซง อำเภอเลิงนกทา
๑๔. หมู่บ้านท่องเที่ยวเชิงเกษตร หมู่ที่ ๔ บ้านสำโรง ตำบลคูเมือง อำเภอมหาชนะชัย
๑๕. หมู่บ้านท่องเที่ยวเชิงวัฒนธรรม หมู่ที่ ๓ บ้านหนองเลิง ตำบลแคนน้อย อำเภอคำเขื่อนแก้ว



กฎกระทรวง

กำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม

พ.ศ. ๒๕๕๙

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ (๓) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และมาตรา ๘ (๑) (๒) (๓) และ (๘) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย โดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมอาคารออกกฎกระทรวงไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ กฎกระทรวงนี้ให้ใช้บังคับได้มีกำหนดห้าปี

ข้อ ๒ ในกรณีที่กฎกระทรวงนี้มิได้กำหนดเรื่องใดไว้ให้นำข้อกำหนดเรื่องนั้นตามกฎกระทรวงอื่น ข้อบัญญัติท้องถิ่น หรือประกาศของรัฐมนตรีที่ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ที่ใช้บังคับเป็นการทั่วไป มาใช้บังคับแก่อาคารตามกฎกระทรวงนี้โดยอนุโลม เว้นแต่ข้อกำหนดเกี่ยวกับบันไดหนีไฟให้ใช้บังคับตามที่กำหนดในกฎกระทรวงนี้

ข้อ ๓ กฎกระทรวงนี้ให้ใช้บังคับแก่อาคารที่มีอยู่ก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับและจะเปลี่ยนการใช้อาคารมาประกอบธุรกิจโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ดังต่อไปนี้

(๑) โรงแรมที่ให้บริการเฉพาะห้องพัก

(๒) โรงแรมที่ให้บริการห้องพักและห้องอาหาร หรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร

ข้อ ๔ การยื่นคำขอรับใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารมาประกอบธุรกิจโรงแรมตามกฎกระทรวงนี้ ต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จตามที่ได้รับอนุญาตภายในห้าปีนับแต่วันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ

ในกรณีที่ต้องมีการดัดแปลงอาคารก่อนการขอรับใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร ให้ยื่นคำขอรับใบอนุญาตหรือแจ้งและดำเนินการตามมาตรา ๓๙ ทวิ เพื่อดัดแปลงอาคารภายในสองปีนับแต่วันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ

ข้อ ๕ อาคารที่จะเปลี่ยนการใช้มาประกอบธุรกิจโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ให้มีที่ว่างของอาคารไม่น้อยกว่า ๑๐ ใน ๑๐๐ ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร และต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้

- (๑) อาคารไม่เกินสองชั้นที่มีจำนวนห้องพักในอาคารหลังเดียวกันไม่เกิน ๑๐ ห้อง
- (ก) ช่องทางเดินในอาคารกว้างไม่น้อยกว่า ๑ เมตร
- (ข) บันไดกว้างไม่น้อยกว่า ๐.๙๐ เมตร และต้องมีระยะห่างตามแนวทางเดินไม่เกิน ๔๐ เมตร จากจุดที่ใกล้สุดบนพื้นชั้นนั้น
- (ค) หน่วยงานนักบรรทุกจรสำหรับส่วนต่าง ๆ ของอาคารให้คำนวณโดยเฉลี่ยไม่ต่ำกว่า ๑๕๐ กิโลกรัมต่อตารางเมตร
- (ง) ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือหรือเครื่องดับเพลิงยกหัวตามประเภท ขนาด และสมรรถนะตามมาตรฐานเครื่องดับเพลิงแบบมือถือหรือเครื่องดับเพลิงยกหัวของกรมโยธาธิการและผังเมืองไม่น้อยกว่าชั้นละหนึ่งเครื่อง โดยต้องติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน ๑.๕๐ เมตร ในที่มองเห็น สามารถอ่านข้อแนะนำการใช้ได้ และสามารถเข้าใช้สอยได้สะดวก
- (๒) อาคารที่ไม่ใช่อาคารตาม (๑) ที่มีจำนวนห้องพักในชั้นเดียวกันไม่เกิน ๒๐ ห้อง
- (ก) ช่องทางเดินในอาคารมีความกว้างไม่น้อยกว่า ๑.๒๐ เมตร
- (ข) หน่วยงานนักบรรทุกจรสำหรับอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงที่ออกตามมาตรา ๘ (๒) และ (๓) เว้นแต่หน่วยงานนักบรรทุกจรของบันไดและช่องทางเดินที่เปลี่ยนการใช้อาคารจากห้องแถวหรือตึกแถว หน่วยงานนักบรรทุกจรต้องไม่ต่ำกว่า ๒๐๐ กิโลกรัมต่อตารางเมตร
- (๓) อาคารที่ไม่ใช่อาคารตาม (๑) ที่มีจำนวนห้องพักในชั้นเดียวกันเกินกว่า ๒๐ ห้อง
- (ก) ช่องทางเดินในอาคารมีความกว้างไม่น้อยกว่า ๑.๕๐ เมตร
- (ข) หน่วยงานนักบรรทุกจรสำหรับอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงที่ออกตามมาตรา ๘ (๒) และ (๓) เว้นแต่หน่วยงานนักบรรทุกจรของบันไดและช่องทางเดินที่เปลี่ยนการใช้จากห้องแถวหรือตึกแถว หน่วยงานนักบรรทุกจรต้องไม่ต่ำกว่า ๒๐๐ กิโลกรัมต่อตารางเมตร
- (๔) เสา คาน ตง พื้น บันได โครงหลังคา และผนังของอาคารตั้งแต่สามชั้นขึ้นไป ต้องทำด้วยวัสดุถาวรที่เป็นวัสดุทนไฟ
- (๕) อาคารตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไปต้องมีบันไดหนีไฟที่มีลักษณะ ดังต่อไปนี้
- (ก) บันไดหนีไฟที่ไม่ใช่บันไดในแนวตั้งซึ่งมีความเหมาะสมกับพื้นที่ของอาคารแต่ละชั้น เพื่อให้สามารถลำเลียงบุคคลทั้งหมดในอาคารออกนอกอาคารได้ภายในหนึ่งชั่วโมง
- (ข) บันไดหนีไฟภายในอาคารต้องมีผนังทุกด้านโดยรอบที่ทำด้วยวัสดุทนไฟได้ไม่น้อยกว่า ๓๐ นาที
- (ค) กรณีที่นำบันไดหลักมาเป็นบันไดหนีไฟหรือมีบันไดหนีไฟเพิ่มจากบันไดหลัก ช่องประตูสู่อันตรธานไฟต้องเป็นบานเปิดทำด้วยวัสดุทนไฟได้ไม่น้อยกว่า ๓๐ นาที พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดตัวเองเพื่อป้องกันควันและเปลวไฟมิให้เข้าสู่บันไดหนีไฟ
- (ง) ต้องมีทางเดินไปยังบันไดหนีไฟโดยไม่มีสิ่งกีดขวาง
- (จ) ต้องมีความลาดชันของบันไดน้อยกว่า ๖๐ องศา

ข้อ ๖ การนำอาคารประเภทอื่นมาประกอบธุรกิจโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ให้ใช้ข้อกำหนดเกี่ยวกับแนวอาคาร ระยะตั้งของอาคาร ระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับอาคาร หรือเขตที่ดินของผู้อื่น หรือระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า ทางหรือที่สาธารณะ และ ที่จอดรถยนต์ตามประเภทอาคารที่กฎหมายกำหนดในขณะที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารนั้น

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๑ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๙

พลเอก อุนพงษ์ เผ่าจินดา

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ โดยที่มีการนำอาคารประเภทอื่นมาให้บริการที่พักแก่ประชาชนเป็นการทั่วไป ซึ่งลักษณะและโครงสร้างของอาคารที่มีอยู่เดิมไม่สอดคล้องกับอาคารที่จะนำมาประกอบธุรกิจโรงแรมตามที่กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารกำหนด จึงทำให้อาคารดังกล่าวไม่สามารถขอรับใบอนุญาตเพื่อประกอบธุรกิจโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมได้ เพื่อให้อาคารที่มีอยู่แล้วซึ่งได้มีการปรับปรุงแก้ไขให้มีลักษณะหรือมาตรฐานความปลอดภัยของอาคารตามที่กฎหมายกำหนดสามารถขออนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารเพื่อประกอบธุรกิจโรงแรมได้ จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้